



החשב הכללי - ועדת הפטור

מספר פרוטוקול 1659

פרטים כלליים

המשרד הפונה	התקבל בוועדת הפטור	תאריך דיון
משרד ראש הממשלה	01.05.2022	23.05.2022

פרטי ההתקשרות המבוקשת

נושא ההתקשרות	מטרת הפניה	תקנת חוק	מועד החלטת ועדת מכרזים הפונה	מספר פנייה
ביצוע עבודות גינון	הארכת התקשרות	3(4)(ב)(3)	11.04.2022	8000729834

חברי ועדה נוכחים	תפקיד	תפקיד בוועדה
עמוס שקדי	סגן בכיר לחשב הכללי	יו"ר ועדה
רוני מר	יועץ משפטי	יועץ/ת משפטי/ת
ישי בן אלי	סגן בכיר לחשב הכללי	חבר/ת ועדה

החלטת ועדת הפטור

הוועדה ממליצה על אישור ההתקשרות לפי תקנה 3(4)(ב)(3) לתקנות חובת המכרזים
ההחלטה מותנית באישור החשב הכללי

לתקופה שמיום 23.05.2022 ועד ליום 31.12.2022 או עד לחתימת הסכם חדש מול חברת אלייד, המוקדם מבניהם.

ובכפוף לעדכון סגן החשב הכללי האמון על פעילות המשרד עד ליום 30.06.2022 בדבר תוצאות מו"מ מול חברת אלייד ואופן ההתקשרות מולה.

ההחלטה מותנית באישור של: החשב הכללי

תקופת התקשרות התקשרות המשך נוספת
הערות:
ספקים

שם ספק	ח.פ.	סטטוס ספק	סוג ספק
משתלות פולק יגאל בע"מ	514532746		

פרטי תקופה

תאריך תחילה מבוקש	תאריך תחילה מאושר	תאריך סיום מבוקש	תאריך סיום מאושר	אומדן	סכום מאושר	מטבע
01.05.2022	23.05.2022	31.12.2022	31.12.2022	187,200	187,200	שקלים ישראלים חדשים

דיון ונימוקים

1. משרד רוה"מ (להלן - המשרד) מבקש התקשרות המשך עם חברת משתלות פולק יגאל בע"מ (להלן - החברה) עבור ביצוע

עבודות גינון.

- במכרז פומבי מס' 15/13 לביצוע עבודות גינון במבנים ובחצרות השייכים למשרד זכתה החברה ונחתם עמה הסכם התקשרות לתקופה בת שנתיים, החל מיום 15.04.2016 ועד ליום 15.04.2018 בתוספת שתי אופציות, בנות שנה כל אחת. ביום 17.02.2019 אישרה ועדת המכרזים את מימוש האופציה השנייה עד ליום 15.04.2020, באותה ועדה אושר לצאת למכרז חדש.
- בשנת 2020 חשבות המשרד קיבלה החלטה מקצועית, ארגונית וניהולית להתקשר עם חברת ניהול אחת שתרכז תחתיה שירותים כמו גינון, ניקיון ותחזוקה, המסופקים למשרד על ידי ספקים שונים במסגרת התקשרויות שונות.
- לשם כך, המשרד נעזר ביועץ ממנהל הדיור הממשלתי, שהכין מתווה לכתיבת המכרז וניהולו. המתווה אושר במאי 2020 ע"י הנהלת המשרד והחלה כתיבת המכרז. מאחר ומדובר בשינוי מהותי בתפיסה של ניהול שירותי הניקיון התחזוקה והגינון, עלה הצורך לכתוב מחדש את כלל המפרטים של השירותים המבוקשים.
- למשרד קיים הסכם עם חברת אלייד לשלוש שנים מכח מכרז 03-2011 שנחתם בין חברת אלייד למינהל הדיור הממשלתי בנושא ניהול ותחזוקה עבור שירותי ניקיון בלבד באתרי המשרד. בסעיף 2.2.1 בהסכם בין אלייד למשרד צוין כי המשרד יהא רשאי לבקש מאלייד שירותים נוספים הכלולים בהסכם הניהול, לרבות שירותי תחזוקה וגינון.
- המשרד החליט, טרם פרסום המכרז, לבחון את האפשרות להרחיב את ההתקשרות עם חברת אלייד. המשרד החל במשא ומתן מול חברת אלייד במטרה להגיע להסכמות, בתיאום עם מינהל הדיור הממשלתי, בנוגע למפרט השירותים, התמורה שתינתן עבורם ותנאי ביצועם.
- ביום 25.4.21 ועדת הפטור אישרה התקשרות המשך עם החברה עד ליום 31.12.21 או עד לתחילת עבודתו של הספק שיזכה במסגרת המכרז החדש לפי המוקדם מביניהם, ובכפוף להצגת לו"ז להליך המכרזי עד ליום 31.05.21 לסגן הבכיר לחשב הכללי האמון על פעילות המשרד.
- הואיל והמשא ומתן עם חברת אלייד לא הבשיל, וכיון שלא היה ניתן להשאיר את המשרד ללא שירותי גינון, היחידה המקצועית צמצמה את היקף השירותים וביצעה הליך התקשרות מקוצר מול החברה בסכום של 46,800 ₪ לחודשים ינואר – פברואר 2022. ביום 1.3.2022 ועדת המכרזים המשרדית אישרה המשך התקשרות לחודשים מרץ-אפריל 2022 בתנאים זהים, בסכום של 46,800 ₪ נוספים.
- כעת המשרד מבקש מועדת הפטור לאשר המשך התקשרות עד לסוף שנת 2022 או עד להשלמת המו"מ בין המשרד לבין חברת אלייד, לפי המוקדם מבין השניים.
- המשנה למנכ"ל המשרד הורה לסיים את המו"מ מול חברת אלייד. ככל שלא ייחתם הסכם מול חברת אלייד, יפרסם המשרד את המכרז שנמצא כאמור בשלבי הכנה מתקדמים למציאת ספק אחר.
- גב' סופי פרכטמן, רכזת משרדים מנהליים ממליצה לאשר את ההתקשרות בכפוף לעדכון הסגן הבכיר לחשב הכללי האמון על פעילות המשרד בדבר תוצאות מו"מ מול חברת אלייד עד ליום 31.7.22. ככל שיוחלט לא להרחיב את ההסכם מול חברת אלייד, המשרד נדרש להגיש לו"ז מפורט ליציאה למכרז חדש במועד זה.

החלטת החשב הכללי

מאשר את ההתקשרות לפי תקנה 3(4)(ב) לתקנות חובת המכרזים

אושר ע"י חברי ועדת הפטור בפרוטוקול מספר

ההתקשרות מאושרת עד ליום 31.07.2022 כאשר במהלך תקופה זו על המשרד לסיים את המשא ומתן ולחתום על ההסכם.

תקופת התקשרות התקשרות המשך נוספת (1)
הערות:
ספקים

שם ספק	ח.פ.	סטטוס ספק	סוג ספק
משתלות פולק יגאל בע"מ	514532746		

פרטי תקופה

תאריך תחילה	תאריך תחילה מאושר	תאריך סיום מבוקש	תאריך סיום מאושר	אומדן	סכום מאושר	מטבע
01.05.2022	23.05.2022	31.12.2022	31.07.2022	187,200	46,800	שקלים ישראליים חדשים

מאשרים

פרטי אישור	שם פרטי ושם משפחה	תפקיד	תפקיד בוועדה	הערות
אישור	יהלי רוטנברג	החשב בכללי באוצר	גורם מאשר נוסף	

אישור החשב הכללי:

אני מחליט על אישור ההתקשרות כמפורט בהחלטה מספר 3000005079 לעיל,
לפי תקנה 3(4)(ב) לתקנות חובת המכרזים.